अस्वीकृती

ह्या वर्तमानपत्रांत प्रकाशित झालेल्या कोणत्याही जाहिरातीमध्ये करण्यांत आलेल्या दाव्यांच्या खरेपणा किंवा सत्यतेसाठी नवशक्ति कोणतीही हमी देत नाही. अशा जाहिरातींवर कोणतीही कृती करण्यापूर्वी त्यांनी स्वतः चौकशी करण्याचे किंवा तज्ञांचा सल्ला घेण्याबाबत वाचकांना सूचवण्यांत येते.

ह्या वर्तमानपत्रांत प्रकाशित झालेल्या किंवा अधिकृत वेबसाईटवर ई पेपर मध्ये अपलोड केलेल्या कोणत्याही जाहिरातीमधील कोणत्याही तथाकथित दिशाभूल करणाऱ्या किंवा बदनामीकारक मजुकरासाठी किंवा त्यामधील दाव्यांसाठी भारतात किंवा परदेशातील कोणत्याही दिवाणी किंवा फौजदारी विधी न्यायालयात किंवा न्यायाधिकरणात नवशक्तिच्या मुद्रक, प्रकाशक, संपादक आणि प्रोप्रायटर यांना जबाबदार धरता येणार नाही. ते दायित्व सर्वस्वी जाहिरातदारांचे असेल ज्यामध्ये नवशक्तिची कोणतीही भूमिका असणार नाही.

CHANGE OF NAME

NOTE

Collect the full copy of Newspaper for the submission in passport office.

I HAVE CHANGED MY NAME FROM MOHAMED IRFAN ABDUL REHMAN SHAIKH TO MOHAMMED IRFAN ABDUL REHMAN SHAIKH AS PER AADHAR CARD NO. XXXX XXXX 0465. CL102

I HAVE CHANGED MY NAME FROM QURESHI AFSHAN MOHAMMED ASLAM TO AFSHA MOHAMMED IRFAN SHAIKH AS PER AADHAR CARD NO. XXXX XXXX 3640. CL-103

I MOHAMMED IRFAN ABDUL REHMAN SHAIKH HAVE CHANGED MY MINOR'S DAUGHTER NAME FROM SHAIKH HAANIA TO HAANIA MOHAMMED IRFAN SHAIKH AS PER GOVT. OF MAHA. GAZETTE NO. (M-2578768) DT- JUN 12-18 2025. CL-104

I HAVE CHANGED MY NAME FROM VITHAL SOMNATH AVHAD TO VITTHAL SOMNATH AVHAD AS PER GAZETTE NO. (M-2672727) CL-116

I HAVE CHANGED MY OLD NAME FROM JAMES MANVEL CORRIEA TO MY NEW NAME JAMES MANVEL CORREIA AS PER AADHAR CARD NO. – 5477 2475 8839. CL-121

I HAVE CHANGED MY NAME FROM - ABDUL RASHID SULEMAN OOMER (OLD NAME) TO RASHID SULEMAN OOMER (NEW NAME) AS PER AADHAR. CL-136

I, SARALA PRAKASH NIKAM, IS LEGALLY WEDDED SPOUSE OF AIRFORCE NO. 621290H, RANK–EX.SERGEANT, NAME PRAKASH YASHAWANT NIKAM DECLARE THAT MY NAME CHANGED SARALA PRAKASH (OLD NAME) TO SARALA PRAKASH NIKAM (NEW NAME) AND MY (OLD DOB 01-JAN-1964) TO CORRECT (NEW DOB 01 JUNE 1965) VIDE AFFIDAVIT NO.74AB496444/74AB496443. CL-154

WE JUNED IQLAKH SHAIKH ALSO KNOWN AS JUNAID IQLAKH SHAIKH (FATHER) AND ALKAMA JUNED SHAIKH ALSO KNOWN AS ALKAMA JUNAID SHAIKH (MOTHER) HAVE CHANGED NAME OF OUR MINOR SON FROM MOHAMMAD MIZAN SHAIKH TO MOHAMMAD MIZAN JUNED SHAIKH AS PER ADHHAR (REF 4487 7258 8228)FOR PASSPORT ISSUANCE. CL-162

I HAVE CHANGED MY NAME FROM RAHUL LAXMAN BHALEGHARE TO RAHUL LAXMAN PAWAR AS PER GOVT GZT NO. M-1852162. CL-170

I HAVE CHANGED MY NAME FROM SAHIDA SHAIKH TO SHAHIDA SHAIKH AS PER DOCUMENTS. CL-198

I HAVE CHANGED MY NAME FROM JERRY SIMON DSOUZA TO JERRY JOHN DSOUZA AS PER DOCUMENTS. CL-199

जाहीर सूचना

याद्वारे सूचित करण्यात येते की आमचे अशिल **मे. पूनम डेव्हलपर्स एलएलपी** (पूर्वी **मे. वेस्टिन पूनम डेव्हलपर्स एलएलपी** या नावाने ओळखले जाणारे) हे खालील परिशिष्टामध्ये अधिक विशेषतः वर्णन केलेल्या मिळकतीचे संपूर्ण मालक आहेत, ज्यास पुढे एकत्रितपणे ''**सदर मिळकत**'' असे संबोधले जाईल, आणि ते सदर मिळकत खरेदी करण्याचा मानस बाळगून आहेत.

सदर मिळकत किंवा तिच्या कोणत्याही भागाबाबत विक्री, हस्तांतरण, देवाणघेवाण, अभिहस्तांकन, वाटप, गहाण, भार, भेट, ट्रस्ट, कराराबद्ध अट, वारसा, दावा, कब्जा, भाडेपट्टा, उप-भाडेपट्टा, परवाना, धारणाधिकार, हिस्सा, भाडेकरार, उप-भाडेकरार, देखभाल, मृत्युपत्राद्वारे देणगी, मृत्युपत्रीय देणगी, बोजा, कायद्याच्या अंमलबजावणीद्वारे किंवा अन्य कोणत्याही प्रकारे कोणताही दावा, हक्क, शीर्षक, इस्टेट किंवा हितसंबंध असणाऱ्या किंवा सदर मिळकतीसंदर्भात आणि/किंवा **मे. पूनम डेव्हलपर्स एलएलपी** (पूर्वी **मे. वेस्टिन पूनम डेव्हलपर्स एलएलपी** या नावाने ओळखले जाणारे) यांच्या विरोधात कोणतीही न्यायालयीन कार्यवाही किंवा तक्रार दाखल केलेल्या सर्व व्यक्तींनी त्यांचे असे दावे, प्रमाणित सत्य प्रतींसह कागदोपत्री पुरावे जोडून, खाली नमूद पत्त्यावर खाली सही करणाऱ्यांना या सूचनेच्या दिनांकापासून १४ (चौदा) दिवसांच्या आत लेखी स्वरूपात कळवावेत. अन्यथा, सदर **मे. पूनम डेव्हलपर्स एलएलपी** (पूर्वी **मे. वेस्टिन पूनम डेव्हलपर्स एलएलपी** या नावाने ओळखले जाणारे) हे सदर मिळकतीचे संपूर्ण मालक आहेत आणि सदर मिळकत सर्व बोजामुक्त आहे असे गृहित धरले जाईल आणि मालकी हक्क तपासणीची प्रक्रिया कोणत्याही दाव्याचा संदर्भ न घेता पूर्ण केली जाईल. तसेच, नंतर करण्यात आलेले असे कोणतेही कथित दावे त्याग केलेले मानले जातील आणि ते आमच्या अशिलांवर बंधनकारक राहणार नाहीत किंवा **मे. पूनम डेव्हलपर्स एलएलपी** (पूर्वी **मे. वेस्टिन पूनम डेव्हलपर्स एलएलपी** या नावाने ओळखले जाणारे) यांच्या मालकी हक्कास अडथळा मानले जाणार नाहीत, कारण प्रस्तावित व्यवहार असा कोणताही कथित दावा किंवा हितसंबंध विचारात न घेता पूर्ण करण्यात येईल.

परिशिष्टामध्ये वरीलप्रमाणे संदर्भित मिळकतीचे वर्णन

ती सर्व मिळकत:

१) तळमजल्यावरील दुकान क्र. १, २ आणि ३, क्षेत्र मोजमापीत अंदाजे २०११ चौरस फूट चटई क्षेत्र, ४ बंगलोज, कोकिलाबेन अंबानी हॉस्पिटल पासुन जवळ, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई–४०००५३ येथे स्थित, सर्व्हे क्र. १११ – डी आणि सीटीएस क्र. ८२५/१/२८ धारण करणाऱ्या जमिनीवर बांधलेले, गाव आंबिवली, तालुका अंधेरी, जिल्हा मुंबई उपनगर आणि नोंदणी जिल्हा व उपजिल्हा मुंबई आणि मुंबई उपनगर येथे स्थित असून त्यासोबत ४ कार पार्किंग जागांचे वाटप समाविष्ट आहे.

दिनांक २७ मे, २०२६.

प्रिमो लीगल

अॅडव्होकेट्स आणि सॉलिसिटर्स,

ए–१००५, समर्थ ऐश्वर्या,
न्यू लिंक रोड पासुन जवळ,
हाय लँड पार्क च्या समोर, ओशिवरा,
अंधेरी (पश्चिम), मुंबई–४०० ०५३.
ईमेल : info@primolegal.in

जाहीर सूचना

याद्वारे सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, मी माझ्या अशील **श्री. नीरव मेहुल भंसाली** आणि **श्रीमती खुशबू गोपू बेलानी** यांच्या वतीने, **अनुसूचित** संदर्भात **प्रीमायसेस** संदर्भात **श्रीमती कमला मोहनदास सबुनानी उर्फ भागवंती कमला मोहनदास सबुनानी** यांच्या हिस्सा, अधिकार, मालकी हक्क, आणि हितसंबंधांची चौकशी करीत आहे.

श्री. बलराम वलीराम सबुनानी हे फ्लॅट क्र. १०४ चे मालक होते. त्यांचे १८ ऑगस्ट १९८६ रोजी निधन झाले. त्यांनी मे १९७८ रोजी केलेल्या त्यांच्या अंतिम मृत्युपत्राद्वारे सदर फ्लॅट आणि त्याशी संबंधित शेअर्स त्यांचे सुपुत्र मोहनदास बलराम सबुनानी आणि त्यांची सुन श्रीमती कमला मोहनदास सबुनानी उर्फ भागवंती कमला मोहनदास सबुनानी यांच्या नावावर सुपूर्द व मृत्युपत्रित केले होते. त्यानंतर मोहनदास यांचे ८ डिसेंबर २००८ रोजी निधन झाले. त्यांनी दिनांक १३ मार्च २००८ रोजी केलेल्या त्यांच्या मृत्युपत्राद्वारे सदर फ्लॅट आणि शेअर्स त्यांची पत्नी श्रीमती कमला मोहनदास सबुनानी उर्फ भागवंती कमला मोहनदास सबुनानी यांच्या नावावर मृत्युपत्रित केलेले आहे.

श्रीमती कमला मोहनदास सबुनानी उर्फ भागवंती कमला मोहनदास सबुनानी यांनी सदर फ्लॅट आणि शेअर्स माझ्या अशीलांना विक्री करण्याचे मान्य केलेले आहे.

कोणत्याही व्यक्तीचा सदर प्रीमायसेस किंवा त्याच्या कोणत्याही भागावर विक्री, विनिमय, भाडेपट्टा, परवाना, विश्वस्त, व्यवस्था, कुळहक्क, धारणाधिकार, वारसाहक्क, जप्ती, प्रलंबित दावा, गहाणखत, बोजा, बक्षीसपत्र, ताबा, सुरक्षा किंवा इतर कोणत्याही प्रकारे कोणताही दावा, आक्षेप किंवा हक्क असल्यास, त्यांनी ही नोटीस प्रसिद्ध झाल्या पासून १४ दिवसांच्या आत पूरक कागदोपत्री पुराव्यांसह लेखी स्वरूपात खालील स्वाक्षरीकारांकडे त्यांच्या फ्लॅट क्र. ३०, ५ वा मजला, इंडिया हाऊस नं. २, केम्प्स कॉर्नर, मुंबई – ४०००२६ येथील कार्यालयात कळवावे. मुदतीत आक्षेप न आल्यास, माझे अशील सदर व्यवहाराची पूर्तता कोणत्याही दाव्याचा किंवा आक्षेपाचा विचार न करता करतील आणि त्यानंतर आलेले दावे किंवा आक्षेप हे सोडून दिले आहेत किंवा रद्दबातल ठरवले आहेत असे समजले जाईल.

वरील संदर्भातील अनुसूची
(सदर प्रीमायसेसचे वर्णन)

इमारत ज्या जमिनीवर उभी आहे त्या मलबार आणि कंबला हिल विभागातील सी.एस. नंबर ६६९ असलेल्या संपूर्ण जमिनेचे तुकडे किंवा खंडावार स्थित असलेल्या 'न्यू नवरंग को-ऑपरेटिव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड' सोसायटी च्या 'न्यू नवरंग' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारती मधील १० व्या मजल्या वरील निवासी फ्लॅट क्र. १०४, ज्याचे मोजमपीत चटई क्षेत्र १२८० चौ. फूट म्हणजेच ११८.९२ चौ. मीटर आहे, तसेच इमारती मधील एक कार पार्किंग जागा क्र. ४३ आणि सदर सोसायटीचे शेअर प्रमाणपत्र क्रमांक ६८ मधील विशिष्ट अनुक्रमांक ३३६ ते ३४० चे ५ शेअर्सचे हक्क यांच्या समावेसा सह.

आज दिनांक २७ मे २०२६
स्थळ : मुंबई

स्वाक्षरी
मोना ठक्कर
वकील

जाहीर सूचना

याद्वारे जाहीर सूचना देण्यात येते की, आम्ही सिद्धार्थ एंटरप्रायझेस (**''सिद्धार्थ एंटरप्रायझेस''**), ही श्री. राजेश मनोहर पाटील यांच्या मालकीची एकल मालकी हक्काची संस्था असून, तिचे कार्यालय २१८५, पहिला मजला, बिल्डिंग क्र. ४४, प्रणव सीएचएसएल, बांद्रा (पूर्व), मुंबई – ४०००५१ येथे आहे, यांच्या खालील **अनुसूचीत** नमूद केलेल्या मालमत्तेबाबत (**''सदर मालमत्ता''**) हक्क, मालकी व स्वारस्य यांची चौकशी करीत आहोत.

महाराष्ट्र शासन हे सदर मालमत्तेचे मालक आहे. सिद्धार्थ एंटरप्रायझेस सदर मालमत्तेचा पुनर्विकास विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली, २०३४ मधील नियम ३३(१०) अंतर्गत तसेच वेळोवेळी करण्यात येणाऱ्या दुरुस्ती, बदल, पुनर्स्थापना व लागू तरतुदींनुसार आणि महाराष्ट्र झोपडपट्टी क्षेत्र (सुधारणा, निर्मूलन व पुनर्विकास) अधिनियम, १९७१ यांच्या अनुषंगाने करीत आहे (यापुढे **''प्रकल्प''** असा उल्लेख करण्यात येईल). झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण यांनी सदर मालमत्तेच्या पुनर्विकासासाठी दिनांक १८ ऑगस्ट २०२२ रोजी उद्देशपत्र जारी केलेले आहे.

कोणतीही व्यक्ती/संस्था, ज्यामध्ये कोणतीही बँक, वित्तीय संस्था इत्यादींचा समावेश असून मर्यादित नाही, ज्यांना सदर मालमत्ता आणि/किंवा प्रकल्प आणि/किंवा त्याच्या कोणत्याही भागासंदर्भात विक्री, हस्तांतरण, देवाण–घेवाण, भाडे, भाडेपट्टा, उपभाडेपट्टा, परवाना, लीव्ह अँड लायसन्स, वाटप, आरक्षण, केअरटेकर तत्त्व, भाडेकरार, उपभाडेकरार, असाइनमेंट, पुनर्वसन निवास, भाडे, मुक्तता, हक्कत्याग, कर्ज, असाइनमेंट, गहाण, वारसा, मृत्युपत्र, उत्तराधिकार, भेट, तारण, शुल्क, देखभाल, उपभोग हक्क, ट्रस्ट, ताबा, कौटुंबिक व्यवस्था/तडजोड, वादप्रकरण किंवा कोणत्याही करार, दस्त, लेखी कागदपत्र, हस्तांतरणपत्र, कामाचा करार, मृत्युपत्र, न्यायालयाचा आदेश/डिक्री, करार/ समझोते, विकास हक्क, संयुक्त विकास हक्क, संयुक्त उपक्रम करार / व्यवस्था, भागीदारी, विकास व्यवस्थापन करार, प्रकल्प व्यवस्थापन करार, एकमेव विक्री प्रतिनिधित्व, भागीदारी दस्त (पुरवणी दस्तांसह), एफएसआय वापर किंवा टीडीआर किंवा इतर कोणत्याही प्रकारच्या बोजा / अडथळ्याद्वारे कोणताही हिस्सा, हक्क, मालकी, दावा, हरकत, लाभ, मागणी आणि/किंवा स्वारस्य असल्याचा दावा करीत असतील, त्यांनी त्यासंबंधीचे संपूर्ण कागदोपत्री पुरावे जोडून खाली सही करणाऱ्यास खाली नमूद पत्त्यावर या सार्वजनिक नोटिशीच्या प्रसिद्धीपासून चौदा (१४) दिवसांच्या आत लेखी स्वरूपात कळवावे. निर्धारित मुदतीत कोणताही दावा प्राप्त न झाल्यास, असा कोणताही दावा अस्तित्वात नाही किंवा तो माफ/सोडून देण्यात आलेला आहे असे समजण्यात येईल. या जाहीर सूचनेच्या अनुषंगाने पाठविण्यात येणाऱ्या सर्व दावे व हरकतींमध्ये संदर्भ क्र. **V0320** नमूद करणे आवश्यक राहील.

अनुसूची
(सदर प्रकल्पाचे वर्णन)

सर्व ती जमीन व मालमत्ता ज्यामध्ये (१) सी.टी.एस. क्र. २७ए (भाग) क्षेत्रफळ अंदाजे ३१५२.०७ चौ. मीटर आणि (२) सी.टी.एस. क्र. २७४ए (भाग) क्षेत्रफळ अंदाजे ४३६३.५४ चौ. मीटर, असे मिळून एकूण अंदाजे ७,५१५.६१ चौ. मीटर क्षेत्रफळाची जमीन समाविष्ट असून, गाव वडवली, तालुका कुर्ला, मुंबई उपनगर जिल्हा येथे स्थित आहे. सदर मालमत्ता महानगरपालिका एम/डब्लू विभागात, नानक भोजवानी उद्यान समोर, एम.एस. कॉलनी, चेंबूर येथे असून, ती बृहन्मुंबई महानगरपालिकेच्या हद्दीत तसेच मुंबई शहर नोंदणी जिल्हा व उपजिल्ह्याच्या हद्दीत येते.

आज दिनांक २७ मे, २०२६

सजित सुवर्णा
भागिदार
डीएसके लीगल
वकील आणि सॉलीसीटर्स,
१७०१, वन वर्ल्ड सेंटर, टॉवर २बी,
१७ वा मजला, ८४१, सेनापती बापट मार्ग, एल्फिन्स्टन रोड, मुंबई – ४०००१३
ईमेल : srs.publicnotice@dsklegal.com

जाहीर सूचना

सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे **सूचित** करण्यात येते की, आमचे पक्षकार श्री. अजय रामनाथ अगरवाल हे इमारत क्र. ई/१, ३ रा मजला, ''**जस्मिन** प्रांजी गार्डन सिटी फेज २'' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीतील फ्लॅट क्र. ३०५ चे संपूर्ण मालक आहेत. सदर इमारत गाव बेलवली, बदलापूर, तालुका अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे येथे स्थित सर्व्हे क्र. ३६, ३७, ३८, ३९, ४३ या जमिनीवर बांधलेली आहे.

आमच्या पक्षकाराकडे सदर फ्लॅटच्या मूळ मालकीहक्क दस्तऐवजाचा ताबा नाही, म्हणजेच मे. प्रांजी प्रॉपर्टीज (प्रवर्तक) आणि श्री. अजय रामनाथ अगरवाल (खरेदीदार) यांच्यामध्ये दिनांक ७/७/२०१७ रोजी निष्पादित केलेला विक्री करार नोंदणी क्र. यूएचएन२/८४४८/२०१७, कारण तो हरवला/गहाळ झाला असून कसून शोध घेऊनही शोधता आलेला नाही.

सदर फ्लॅटवर किंवा त्याच्या कोणत्याही भागावर विक्री, भेट, भाडेपट्टा, वारसा, अदलाबदल, गहाण, प्रभार, धारणाधिकार, न्यास, ताबा, सुविधाधिकार, जप्ती अथवा अन्य कोणत्याही प्रकारे कोणाचाही कोणताही हक्क, दावा किंवा हितसंबंध असल्यास त्यांनी त्यासंबंधीचे लेखी निवेदन खाली सही करणाऱ्यांकडे खाली नमूद केलेल्या कार्यालयीन पत्त्यावर या नोटिसीच्या दिनांकापासून १४ दिवसांच्या आत सादर करावे. अन्यथा सदर मालमत्तेबाबत कोणताही दावा नाही असे गृहीत धरले जाईल व त्यानंतर प्राप्त होणारे दावे, असल्यास, त्याग केलेले समजले जातील.

संतोष आर. शेट्टी अँड असोसिएट्स
अधिवक्ते
७०५/ए, बोनान्झा, सहार प्लाझा,
जे.बी. नगर, अंधेरी (पूर्व), मुंबई ४०००५९
ई–मेल: srshettyassociates@gmail.com

सी.आर. क्र. ५

मुंबई सिटी दिवाणी न्यायालयात
दिंडोशी येथे
वाणिज्यिक संक्षिप्त दावा क्र. १२०
सन २०२५

बझवर्क्स बिझनेस सर्व्हिसेस प्रा. लि.,
कंपनी अधिनियम, १९५६ च्या तरतुदींनुसार स्थापित कंपनी,
जिचा पत्ता ५०२–५०३, श्रेया हाऊस,
परेरा हिल रोड, अंधेरी (पूर्व),
मुंबई ४०० ०९३ आणि नोंदणीकृत
कार्यालय क्र. ८४, ३ रा मजला, मुरुगेसा
नायकर बिल्डिंग, ग्रीम्स रोड,
थाउजंड लाईट्स, चेन्नई ६०० ००६ ...वादी

विरुद्ध

१. वैशाली ट्रान्स कॅरियर्स प्रा. लि.
कंपनी अधिनियम, १९५६ च्या तरतुदींनुसार स्थापित कंपनी,
जिचा पत्ता ग्राउंड फ्लोअर,
फ्लॅट क्र. १, अंधेरी किरण सीएचएस लि.,
अंबोली, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई ४०० ०५८
२. वामनराव चंद्रराव पवार,
३. शशांक वामनराव पवार,
४. वैशाली वामनराव पवार,
५. प्रशांत पवार
हे सर्व प्रतिवादी क्र. १ चे संचालक असून त्यांचा पत्ता ग्राउंड फ्लोअर,
फ्लॅट क्र. १, अंधेरी किरण सीएचएस लि.,
अंबोली, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई ४०००५८ ...प्रतिवादी

याद्वारे नोटीस देण्यात येते की, वरील नमूद वादीने खालील दिलासासाठी दाखल केलेला हा दावा मा. एच.एच.जे. श्री. ए. आर. कांबळे यांच्या न्यायासनासमोर कोर्ट रूम क्र. ५ मध्ये दिनांक ०६/०७/२०२६ रोजी सकाळी ११.०० वाजता सुनावणीस येणार आहे :

(अ) प्रतिवादींना रु. ६९,०३,७३४/– तसेच त्यावरील २४% प्रति वर्ष दराने व्याजाची रक्कम रु. ३२,१८,४६५.००/–, एकूण रु. १,०१,२२,१९९.००/– (रुपये एक कोटी एक लाख बावीस हजार एकशे नव्याण्णव फक्त)

ही प्रदर्शक ''के'' मधील दाव्याच्या तपशीलानुसार थकबाकीची रक्कम म्हणून अदा करण्याचा हुकूम व आदेश पारित करावा, तसेच दावा दाखल झाल्याच्या दिनांकापासून प्रत्यक्ष वसुलीपर्यंत २४% प्रति वर्ष दराने पुढील व्याज मंजूर करावे;

(ब) वरील प्रार्थना कलम (अ) नुसार अंतरिम व तात्पुरते अंतरिम दिलासे मंजूर करावेत;

(क) दाव्याचा खर्च मंजूर करावा;

(ड) प्रकरणाच्या स्वरूप व परिस्थितीनुसार न्यायालयास योग्य वाटतील असे इतर पुढील दिलासे मंजूर करावेत.

सही/–
निबंधक
सिटी दिवाणी न्यायालय
दिंडोशी, मुंबई

या ३० एप्रिल २०२६ रोजी
अॅड. धर्मेश एस. जोशी
(एमएच/४२५१/२०१४)
००७ ब्लूमून चेंबर्स, वेलकम
रेस्टॉरंट शेजारी, नागिनदास मास्टर रोड,
फोर्ट, मुंबई ४०० ०२३.
संपर्क क्र. ९७७३७०८६२०
ई–मेल आयडी: advdjoshi91@gmail.com

जाहीर सूचना

सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचित करण्यात येते की, आमचे पक्षकार खालील मालमत्ता खरेदी करण्यास इच्छुक आहेत : **(१) इंडस्ट्रियल गाळा क्र. १८ (पूर्वीचा क्र. २६)**, क्षेत्रफळ ८०० चौ. फूट, २ रा मजला, **मे. सतनाम एंटरप्रायझेस यांचेकडून आणि (२) युनिट क्र. १३**, क्षेत्रफळ ६८० चौ. फूट, २ रा मजला, **मे. इंडस्ट्रियल प्रॉडक्ट ऑफ इंडिया** यांचेकडून. दोन्ही मालमत्ता **''पापा इंडस्ट्रियल प्रिमायसेस को–ऑप सोसायटी लि.''** म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या सोसायटीच्या इमारतीमध्ये स्थित असून, गाव गुंदवली, तालुका अंधेरी, अंधेरी (पूर्व), मुंबई येथील सीटीएस क्र. २६०–अ आणि सर्व्हे क्र. ११–अ या जमिनीवर बांधलेल्या आहेत.

सदर मालमत्तेच्या हक्कनाम्याच्या तपासणीदरम्यान असे निदर्शनास आले आहे की, सदर मालमत्तेसंबंधीची सर्व पूर्वीची साखळी कागदपत्रे / करार / पत्रे विक्रेत्यांकडे उपलब्ध नाहीत, कारण ती हरवली आणि/किंवा गहाळ झाली असल्याचे सांगण्यात आले आहे आणि कसून शोध घेऊनही ती शोधता आलेली नाहीत.

विक्रेत्यांनी असे प्रतिनिधित्व केले आहे की सदर कागदपत्रे कोणत्याही व्यक्ती, बँक किंवा वित्तीय संस्थेकडे गहाण ठेवलेली, जमा केलेली किंवा तारण ठेवलेली नाहीत आणि विक्रेत्यांशिवाय अन्य कोणत्याही व्यक्तीस त्यावर कोणताही हक्क, स्वामित्व, हितसंबंध, दावा किंवा मागणी नाही.

सदर मालमत्तेबाबत आणि/किंवा वरील हरविलेल्या कागदपत्रांबाबत विक्री, अदलाबदल, गहाण, प्रभार, धारणाधिकार, भेट, वारसा, भाडेकरार, ताबा, न्यास, देखभाल, सुविधाधिकार, लिस पेन्डेन्स, जप्ती अथवा अन्य कोणत्याही प्रकारे कोणत्याही व्यक्ती/संस्था/बँक/वित्तीय संस्था किंवा इतर कोणाचाही कोणताही हक्क, स्वामित्व, हितसंबंध, दावा, लाभ, मागणी, हरकत अथवा कोणत्याही स्वरूपाचा दावा असल्यास त्यांनी त्यासंबंधीचे लेखी निवेदन व कागदोपत्री पुरावे खाली सही करणाऱ्यांकडे या नोटिसीच्या प्रकाशनाच्या दिनांकापासून १४ (चौदा) दिवसांच्या आत सादर करावेत. अन्यथा असे दावे किंवा हरकती, असल्यास, त्याग केलेल्या आणि/किंवा सोडून दिलेल्या समजल्या जातील आणि व्यवहार अशा कोणत्याही दाव्याचा किंवा हरकतीचा विचार न करता पूर्ण करण्यात येईल.

ठिकाण: मुंबई
दिनांक: २७.०५.२०२६

मे. बेजई अँड कंपनी
अधिवक्ते आणि नोटरी
कार्यालय : १०२, १ ला मजला,
इमारत क्र. २८, हर्ष विहार, सेक्टर १,
शांती नगर, मिरा रोड (पूर्व) – ४०१ १०७
sathishbejai@yahoo.co.in
संपर्क क्र. ९८२००७६२१३

जाहीर सूचना

सर्व संबंधित व्यक्ती, अधिकृत रहिवाशी, पर्यावरण विषयक मंडळे, एन. जी. ओ. आणि इतर यांना या जाहीर सूचनेद्वारे असे कळविण्यात येते कि राज्य पर्यावरण आघात मूल्यांकन प्राधिकरण, महाराष्ट्र राज्य, यांनी " मे. अवनी इन्फ्रास्ट्रक्चर, शॉप नं. 10, पिट्टावाला अपार्टमेंट, टिळक रोड, सांताक्रूझ पश्चिम, मुंबई-400054, मुंबई सबअर्बन महाराष्ट्र, यांना, त्यांच्या RSC- 1, 4 आणि 5, न. भू . क्र. १३(भाग) आणि 14 (भाग) म्हाडा लेआऊट गोरई या मिकांतीवरील "गोरई भाग-३ म्हाडा लाभार्थी कल्याणकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित" (जुने वाटप केलेले क्लस्टर नं. 284 ते 296) च्या मुंबई महानगर पालिकेच्या विकास नियंत्रण नियमावली-2034 च्या विनिमय क्र. ३३(५) अन्वये प्रस्तावित गृह संकुल प्रकल्पाकरिता पत्र क्र. EC26B3813MH5946748N फाईल क्रं. SIA/MH/INFRA2/572225/2026 दि. 22/05/2026 या द्वारे पर्यावरणविषयक अनुमती प्रदान केली आहे.

सदर पत्राच्या प्रति महाराष्ट्र शासन, पर्यावरण अनुमती विभाग, मंत्रालय व महाराष्ट्र राज्य प्रदूषण नियंत्रण मंडळाकडे उपलब्ध आहे. त्याच प्रमाणे https://parivesh.nic.in/ या वन व पर्यावरण मंत्रालयाच्या वेबसाईट वर पाहू शकता.

संचालक,
मे. अवनी इन्फ्रास्ट्रक्चर
शॉप नं. 10, पिट्टावाला अपार्टमेंट,
टिळक रोड, सांताक्रूझ पश्चिम,
मुंबई - 400054.

जाहीर सूचना

माझ्या अशिलांच्या सूचनेनुसार मी माझ्या अशिल **१) वंदना गुल्लू वासवानी** आणि २) **सुश्री. दिप्ती गुल्लू वासवानी, डॉ. गुल्लू गोविंदराम वासवानी आणि वंदना गुल्लू वासवानी** यांच्या मालकी हक्काची चौकशी करीत आहे, ज्यांनी प्रत्येकी रु.५०/– (रुपये पन्नास फक्त) दर्शनी मूल्याचे ५ (पाच) पूर्ण भरलेले समभाग, ज्यांचे विशिष्ट क्र. **२०१ ते २०५** (दोन्ही समाविष्ट) आहेत, आणि जे उषा सदन सीएचएस लि. यांनी भाग प्रमाणपत्र क्र. **४१** अंतर्गत दिनांक १९/१०/१९९५ पासून जारी केलेले आहेत, त्या समभागांच्या विक्रीस मान्यता दिलेली आहे. सदर सोसायटीचा नोंदणी क्र. बीओएम/एचएसजी/१११ वर्ष १९६२ असून तिचा नोंदणीकृत पत्ता कुलाबा पोस्ट ऑफिस, कुलाबा रोड/ शहीद भगतसिंग मार्ग, मुंबई – ४०० ००५, कुलाबा विभाग येथे आहे, तसेच उषा सदन को–ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड च्या ''उषा सदन'' या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीच्या ५ व्या मजल्यावरील ए ब्लॉक (दक्षिण विंग) मधील फ्लॅट क्र. ३६–ए संबंधी सर्व लाभदायक हक्क, मालकी हक्क आणि हितसंबंध, जी इमारत, तळमजला अधिक पाच वरच्या मजल्यांची असून उषा सदन को–ऑप हाऊसिंग सोसायटी लि. ची आहे आणि जी कॅडस्ट्रल सर्व्हे क्र. ३८, कुलाबा विभाग, शहीद भगतसिंग मार्ग, कुलाबा पोस्ट ऑफिस जवळ, मुंबई–४०० ००५ येथे स्थित आहे.

सदर फ्लॅट आणि सदर समभागांबाबत कोणत्याही व्यक्तीचा कोणताही दावा असल्यास त्यांनी या सूचनेच्या प्रकाशनापासून ७ (सात) दिवसांच्या आत त्यासंबंधी कागदोपत्री पुराव्यासह त्यांचा दावा लेखी स्वरूपात; खाली सही करणाऱ्यांकडे सादर करावा, अन्यथा असा दावा, जर काही असेल तर, त्याग केलेला मानला जाईल.

दिनांक २६ मे २०२६.
सही/–
वीपीन ठोकळ, वकील,
२ रा मजला, बेहरामजी मॅन्शन,
सर पी. एम. रोड, फोर्ट,
मुंबई–४००००१.
veepint@gmail.com:

जाहीर सूचना

सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे **सूचित** करण्यात येते की, माझी पक्षकार **श्रीमती राज अमृत कौर गिल** या त्यांचा फ्लॅट क्र. ९०७, ९ वा मजला, सी–बिल्डिंगमधील, बांधकाम क्षेत्रफळ ६७५ चौ. फूट, तसेच गॅरेज क्र. ७/बी, ''न्यू उषा नगर को–ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड'' मधील, गाव भांडुप, तालुका कुर्ला येथील सर्व्हे क्र. ३८, हिस्सा क्र. ३, सी.टी.एस. क्र. ३९७, ३९८, ४०३, ४०३ए, ४०४ ते ४०७, ४८६ व ४८७ असलेल्या भूखंडावर बांधलेल्या इमारतीतील सदर फ्लॅट विकण्याचा मानस बाळगतात. सदर मालमत्ता मुंबई नोंदणी जिल्हा व उपजिल्ह्याच्या हद्दीत तसेच 'एस' वॉर्ड महानगरपालिका कार्यालय, भांडुप (पश्चिम), मुंबई ४०० ०७८ यांच्या अधिकारक्षेत्रात असून उषा नगर, खंडेलवाल मार्ग, व्हिलेज रोड, भांडुप (पश्चिम), मुंबई ४०० ०७८ येथे स्थित आहे. तसेच सोसायटीच्या भागभांडवलातील वैशिष्ट्यांकित क्रमांक १०५१ ते १०५५ (दोन्ही समाविष्ट) असलेले ५ समभाग, समभाग प्रमाणपत्र क्र. २११, दिनांक १ मार्च १९७७ रोजी सोसायटीने जारी केलेले आणि सोसायटीतील सभासदत्वाचा लाभ यासह.

माझ्या पक्षकाराच्या म्हणण्यानुसार, (i) प्रवर्तक मे. खंडेलवाल इंजिनियरिंग कंपनी लिमिटेड यांनी **श्रीमती निर्मला चंद्रकांत भन्साळी** यांच्या पक्षात निष्पादित केलेल्या मूळ कराराची प्रत, (ii) **श्रीमती निर्मला चंद्रकांत भन्साळी** यांनी निष्पादित केलेल्या मृत्युपत्राची मूळ प्रत, (iii) मा. न्यायालयाने कु. कानन चंद्रकांत भन्साळी (**श्रीमती कन्नन गिरीश चंद्र अग्रवाल**) यांच्या पक्षात मंजूर केलेल्या प्रोबेट आदेशाची मूळ प्रत, (iv) **श्रीमती कन्नन गिरीश चंद्र अग्रवाल** यांनी **श्री अमित प्रकाश गोयल** यांच्या पक्षात केलेल्या मूळ हस्तांतरण दस्ताची प्रत, हे सर्व वरील नमूद फ्लॅट क्र. ९०७, ९ वा मजला, सी–बिल्डिंगमधील सदनिकेबाबत त्यांच्या पूर्वसूरीकडून हरवले/गहाळ झाले आहेत. याबाबत माझ्या पक्षकाराने हरविल्याची तक्रार/एफआयआर दाखल केलेली आहे.

सदर हरविलेल्या कागदपत्रांबाबत किंवा सदर फ्लॅटबाबत अथवा त्याच्या कोणत्याही भागाबाबत कोणत्याही प्रकारचा दावा किंवा हरकत असणाऱ्या कोणत्याही व्यक्तीने त्यासंबंधीचे पुराव्यासह लेखी निवेदन खाली सही करणाऱ्यांकडे खाली नमूद केलेल्या पत्त्यावर या नोटिसीच्या प्रकाशनाच्या दिनांकापासून १५ दिवसांच्या आत कळवावे. अन्यथा त्यानंतर प्राप्त होणाऱ्या दाव्यांचा कोणताही विचार न करता प्रस्तावित व्यवहार पूर्ण करण्यात येईल आणि त्यानंतर प्राप्त होणारे दावे, असल्यास, त्याग केलेले समजले जातील.

ठिकाण:– भांडुप
दिनांक:– २७–०५–२०२६

स्मिता किरण साळवे
अधिवक्ता, उच्च न्यायालय
ऑफिस क्र. ४, रोलेक्स मेटल इंडस्ट्रीज,
व्हिलेज रोड, भांडुप पश्चिम,
मुंबई – ४०००७८

जाहीर नोटीस

हया जाहीर नोटीसीने सर्व लोकांना कळविणेत येते की, गाव मौजे कामण, ता. वसई, जि. पालघर येथील सर्वे नं. ५/१/अ क्षेत्र ६६.००.०० आर.चौ.मी. आकार ३३००.०० रू.पै. ही बिनशेती मिळकत श्री. इमरान उजरुद्दिन शेख रा. बी/२०३, अटलांटीक सागर सीएचएसलि., सागर सिटी, व्ही.पी.रोड, अंधेरी प. मुंबई ४०० ०५८ ह्यांनी आमचे अशिल हयात बिजनेस पार्क यांना अटी व शर्तीला अधीन राहुन विकासनाकामी देणेचे मान्य व कबुल केले आहे व त्याकामी लेखी एम. ओ. यु. केला आहे तरी, सदर मिळकतीचे विकसनाकामी कोणाचीही कोणत्याही प्रकारची हरकत असलेस अगर मिळकतीचे मालकी बाबत गहाण, दान, दावा, कुळारग, भाडेपट्टा, कब्जे, वहीवाट, हक्क वा हितसंबंध भागीदारी वैयक्तीक अगर कोणत्याही संस्थेचा असलेस ती त्यांनी ही नोटीस प्रसिध्द होताच १४ (चौदा) दिवसाचे आत सर्व लेखी पुराव्यानिशी मु. पो. गोखिवरे, रेंजऑफीस, वसई पु., ता. वसई, जि. पालघर, मो.नं. ९८२२८७३७०७ या पत्यावर कळवावी अंन्यथा तशी कोणाचीही कोणत्याही प्रकारची हरकत नव्हती व नाही व असलेस ती कायम प्रमाणे सोडून दिली आहे असे समजुन मिळकतीचे विकसनाचे काम पुर्ण केले जाईल याची कृपया नोंद घ्यावी.

सही/-
श्री. डी. एन. पाटील.
वकील.

IndiaShelter Home Loans

इंडिया शेल्टर फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड
नोंदणीकृत कार्यालय : ६ वा मजला, प्लॉट क्रमांक १५, सेक्टर–४४, गुरुग्राम १२२००२, हरियाणा.

जाहीर सूचना

याद्वारे जनतेस सूचित करण्यात येते की इंडिया शेल्टर फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड (''इंडिया शेल्टर'') यांचे **''प्लॉट क्र. ३०१/१, १ ला मजला, ५४ सदाशिव पेठ, कर्मवीर सोसायटी, न्यू राधिका रोड, राधिका हॉटेल च्या शेजारी, तालुका पोलीस स्टेशन च्या समोर, बजाज फायनान्स गोल्ड लोन ऑफिस कार्यालयाच्या खाली, सातारा, महाराष्ट्र–४१५००२.''** येथे स्थित शाखा कार्यालय दिनांक २७–०८–२०२६ पासून बंद करण्यात येत आहे आणि त्यानंतर अधिक चांगले स्थान आणि ग्राहक संपर्क प्राप्त करण्यासाठी आम्ही आमच्या इतर शाखेतून कार्यरत राहू.

तथापि, आम्ही आपणांस खात्री देतो की यामुळे आपल्या खाते सेवांवर कोणताही परिणाम होणार नाही आणि कोणत्याही कर्ज खात्याशी संबंधित गरजांसाठी आपण आमच्या संपर्क क्रमांक टोल–फ्री क्रमांक १८००५७२८८८८ वर संपर्क साधू शकता.

पुढे, आम्ही श्री रामचंद्र बबन गावडे यांची स्थानिक सेवा प्रदाता म्हणून नियुक्ती केलेली आहे. त्यांच्याशी इंडिया शेल्टर, शाखा – सातारा – येथे ९९७०६६३४७० या क्रमांकावर संपर्क साधता येईल. आम्ही आपणांस खात्री देतो की आपणांस नेहमी सर्वोत्तम सेवा पुरविण्यात येतील.

कोणत्याही चौकशीसाठी कृपया वरील संपर्क क्रमांकावर आमच्या इंडिया शेल्टर शाखेशी विनामूल्य संपर्क साधावा.

इंडिया शेल्टर फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड तर्फे आणि करिता
सही/–
अधिकृत स्वाक्षरीकर्ता
दिनांक : २७–०५–२०२६

जाहीर सूचना

याद्वारे **सूचित** करण्यात येते की माझे अशिल **श्री. दिलीप वेलजी शाह**, भारतीय रहिवासी, पत्ता ३०२, ज्वेल हाऊस, जय प्रकाश रोड, ७ बंगला गार्डन च्या समोर, वर्सोवा, अंधेरी पश्चिम, मुंबई–४०० ०६१, हे खालील **प्रथम परिशिष्टा**मध्ये वर्णन केलेल्या **''सदर युनिट''** मधील सर्व मालकी हक्क, शीर्षक आणि हितसंबंध अभिहस्तांतरित व हस्तांतरित करण्यासाठी वाटाघाटी करीत आहेत.

सदर फ्लॅट किंवा त्याच्या कोणत्याही भागाबाबत विक्री, हस्तांतरण, अभिहस्तांकन, देवाणघेवाण, वाटप, भार, बोजा, भाडेकरार, उप–भाडेकरार, भाडेपट्टा, उप–भाडेपट्टा, परवाना, गहाण, वारसा, ताबा, हिस्सा, भेट, धारणाधिकार, देखभाल, सुखभोग हक्क, ट्रस्ट, दस्तऐवज, कराराबद्ध अट, मुक्तता, त्याग, किंवा कोणत्याही इतर पद्धतीने कोणत्याही कराराद्वारे, खरेदीखताद्वारे, दस्तऐवजाद्वारे, लेखीद्वारे, हस्तांतरणखताद्वारे, मृत्युपत्राद्वारे देणगी, मृत्युपत्रीय देणगी, वारसाहक्क, कौटुंबिक व्यवस्था/तडजोड, न्यायप्रविष्ट वाद, कोणत्याही न्यायालयाचा हुकूम किंवा आदेश, करार/समझोते, बोजा किंवा अन्य कोणत्याही प्रकारचा कोणताही हिस्सा, हक्क, शीर्षक, इस्टेट, हितसंबंध, दावा, आक्षेप आणि/किंवा मागणी असलेल्या सर्व व्यक्तींनी त्यासंबंधीचा दावा कागदोपत्री पुराव्यासह; खाली नमूद पत्त्यावर खाली स्वाक्षरी करणाऱ्यांना, लेखी स्वरूपात कळवावा. तसेच त्याची प्रत advdoshividhi@gmail.com आणि gopal@samyaktools.com येथे या सूचनेच्या प्रकाशनाच्या दिनांकापासून १४ (चौदा) दिवसांच्या आत पाठवावी, अन्यथा असा कोणताही हिस्सा, हक्क, शीर्षक, लाभ, हितसंबंध, दावा, आक्षेप आणि/किंवा मागणी दुर्लक्षित करण्यात येईल आणि त्याग केलेले आणि/किंवा सोडून दिलेले मानले जाईल.

प्रथम परिशिष्टामध्ये वरीलप्रमाणे संदर्भित
(युनिटचे वर्णन)

सदर युनिट क्र. १७बी, अपोलो इंडस्ट्रियल इस्टेट, सीटीएस क्र. २३८/१८(ए) आणि २४०, गाव गुंदवली, महाकाली केव्हज रोड पासुन जवळ, अंधेरी (पूर्व), मुंबई ४०० ०९३ येथे स्थित आणि असलेले सर्व ते भाग आणि तुकडा.

मुंबई, दिनांक २७ मे २०२६

वकील विधी दोशी
ए/१७०२, एकता भूमी गार्डन–३,
दत्तपाडा रोड, बोरिवली पूर्व,
मुंबई–४०००६६.

PUBLIC NOTICE

NOTICE is hereby given to the public at large that the allotment of Flat No.W10-1601 ("said Flat") to Mr. Ketan Chafekar & Mrs. Shraddha Chafekar ("said Allottee") in the Project known as Ten BKC (X BKC) registered with MahaRERA under No. P51800004889 situate at N. Dharmadhikari Marg, Kalanagar, MHADA Gandhinagar layout, Bandra East, Mumbai – 400 051 under the Application Form dated 20th March, 2020, in respect thereof has been duly terminated by us vide letter dated 29th April, 2026, on account of non-payment of the balance consideration by the said Allottee, in terms of the terms and conditions of the writings executed in that behalf r/w the Resolution Plan approved by the Hon'ble National Company Law Tribunal, Mumbai Bench on 9th January 2023 in I.A No.573 of 2022 In CP (IB) No: 1390 of 2020.

Accordingly, any mortgage created in the said Flat by the Allottee in favour of its Lender and/or any third party stands extinguished as on 29th April, 2026.

The refund of the amounts paid in respect of the above allotment, shall be refunded by us as per the Application Form dated 20th March, 2020 r/w the above Resolution Plan.

Accordingly, in view of the termination of the allotment, the said Allottee and/or any third party claiming through the Allottee, shall cease to have any right or interest in the said Flat or any part thereof and we shall be fully entitled to deal with the said Flat as we may in our sole absolute and unfettered discretion deem fit and proper, without any further recourse to the said Allottee and/or any third party claiming through the Allottee.

Dated this 27th May 2026.

For Radius Estates & Developers Private Limited
For MIG (Bandra) Realtors & Builders Private Limited

शुद्धीपत्र

सदर ही **नवशक्ती (मराठी) मुंबई आवृत्तीत २६.०५.२०२६** रोजी प्रकाशित केलेल्या जाहीर सूचना जाहिरातीच्या संदर्भात आहे.

ह्या सूचनेत **''चैत्र राव''** ऐवजी सही मध्ये **''चित्रा राव''** असे चूकीचा नमूद केले होते. सूचनेतील इतर मजकूर अपरिवर्तित राहतील.

सही/–
चैत्र राव
वकील आणि सोलिसिटर (यूके)
दिनांक : २७.०५.२०२६ **मुंबई**

इंडियन बैंक Indian Bank
इलाहाबाद ALLAHABAD

स्ट्रेस्ड अॅसेट मॅनेजमेंट ब्रांच:
इंडियन बँक, ७३, मित्तल चेंबर,
७वा मजला, नरीमन पॉइंट, मुंबई – ४०००२१
मेल आयडी: S816@indianbank.co.in,
A112@indianbank.co.in

विक्री सूचना काढुन घेणे

सदर सर्व संबंधित पक्षकारांना कळविण्यात येते की, **मे. सिग्नेट प्रॉडक्ट्स प्रा. लि. (मिळकत आयडी – आयडीआयबी३२३९७६३८१२०६) च्या खात्याशी संबंधित लिलावासाठी** १०/०५/२०२६ रोजी वर्तमानपत्रात प्रकाशित दिनांक ०८/०५/२०२६ रोजीची विक्री सूचना आणि त्यानंतर दिनांक २२/०५/२०२६ रोजी वर्तमानपत्रात प्रकाशित दिनांक २०/०५/२०२६ रोजीचे पुरकपत्र हे **काही तांत्रिक कारणास्तव तात्काळ प्रभावाने मागे घेण्यात येत आहे.**

– प्राधिकृत अधिकारी
दिनांक: २६/०५/२०२६
ठिकाण: मुंबई

जाहीर सूचना

सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचित करण्यात येते की, श्री. नाना हडके, न्यू सिद्धार्थ नगर प्रगती सीएचएस लि. चे सभासद, फ्लॅट क्र. ए–३५/२८० धारक, यांचे दिनांक २७/०९/२००६ रोजी निधन झाले आहे. सदर जागेबाबतच्या समभाग/हितसंबंधासंदर्भात श्री. अंकुर हडके यांचा दावा सोसायटीकडे प्राप्त झाला आहे.

म्हणून, सदर दिवंगत सभासदाच्या मालमत्ता/समभाग प्रमाणपत्रासंदर्भात कोणत्याही इतर व्यक्तीस कायदेशीर वारस, नामनिर्देशित, उत्तराधिकारी किंवा अन्य कोणत्याही नात्याने कोणताही दावा, हक्क, स्वामित्व, हितसंबंध किंवा हरकत असल्यास त्यांनी त्यास समर्थनार्थ कागदोपत्री पुराव्यासह त्यांचा लेखी दावा या सूचनेच्या प्रकाशनाच्या दिनांकापासून १५ दिवसांच्या आत सोसायटीच्या कार्यालयात, एमआयजी कॉलनी, न्यू सिद्धार्थ नगर, रोड क्र. २, गोरेगाव (पश्चिम), मुंबई – ४००१०४ येथे सादर करावा.

अन्यथा, कोणत्याही इतर व्यक्तीचा कोणताही दावा किंवा हरकत नाही असे गृहीत धरले जाईल आणि सोसायटी आपल्या अभिलेखांनुसार व लागू नियमांनुसार कोणत्याही पुढील संदर्भाशिवाय पुढील कार्यवाही करेल.

न्यू सिद्धार्थ नगर प्रगती सीएचएस लि.
करिता व तर्फे
सचिव / अध्यक्ष
दिनांक: २७ मे २०२६

जाहीर नोटीस

या नोटीसीद्वारे सर्व जनतेस कळविण्यात येते की, गाव मौजे : वाघोली, तालुका : वसई, जिल्हा : पालघर येथील सर्व्हे नं. ७९/५, क्षेत्र ०.११.१ आर.चौ. मी. अशी जमिन मिळकत कृष्णकांत विठोबा पगार, दत्ताराम विठोबा पगार, विलास विठोबा पगार, विजया संजय कांबळे व छाया दिलीप खेडेकर यांच्या मालकीच्या व कब्जेवहिवाटीच्या आहेत. सदरची जमीन मिळकत आमचे अशिल चंद्रशेखर रामा मोरया यांना ध्यावयाच्या आहेत तरी सदर मिळकतीवर कोणाचाही तारण, गहाण, दान, अदलाबदली, प्रीएमशन हक्क, वारसा, बक्षीस, भाडेपट्टा, लीज, विक्री, साठेकरार वा अन्य कोणत्याही प्रकारचा हक्क, हरकत किंवा हितसंबध असल्यास त्यांनी खालील पत्त्यावर ही नोटीस प्रसिद्ध झाल्यापासुन १५ दिवसांचे आत पुराव्यांसह लेखी हरकत घ्यावी, अन्यथा कोणाचा कोणताही हक्क नाही व असल्यास सदरचा हक्क त्यांनी सोडून दिलेला आहे, असे गृहित धरून पुढील व्यवहार केले जातील आणि नंतर आलेल्या हरकतींची दखल घेतली जाणार नाही, याची नोंद घ्यावी.

खरेदीदाराचे वकील
अॅड. श्वेता चौहान,
पत्ता - बी/१०४, यशवंत प्राईड, वसई कोर्टासमोर, मालोंडे, वसई (प.), ता. वसई, जि. पालघर - ४०१२०१
दिनांक : २७/०५/२०२६

जाहीर नोटीस

सर्व लोकांना सूचना देण्यात येते की, **श्रीमती अनुसया पुरंदर शेट्टी** ह्या जमीन मिळकत **जुना सर्वे नं. १२२, नवीन सर्वे नं. १६, हिस्सा नं. ४६, क्षेत्र ०-१४-०० हे.आर.चौ.मी., पोटखराबा ०-२५-०० हे.आर.चौ.मी., आकार ०.३३ रु. पैसे** गाव मौजे चौक, तालुका आणि जिल्हा ठाणे च्या मालक आहेत (ह्यापुढे सदर जमीन मिळकत संबोधले जाईल). माझे अशील **श्री. सलमान नबी खान** हे सदर जमीन मिळकती मधून ४०० चौ. मी. क्षेत्र, **श्री. मोहम्मद साद मेहमूद अली खान** हे सदर जमीन मिळकती मधून ५०० चौ. मी. क्षेत्र आणि **श्री. मोहम्मद ओबैड खान** हे सदर जमीन मिळकती मधून ३०० चौ. मी. क्षेत्र हे मालक **श्रीमती अनुसया पुरंदर शेट्टी** यांच्याकडून विकत घेण्याचे योजिले आहे. या सदर व्यवहाराबाबत जर कोणाची काहीही तक्रार / हरकत असल्यास माझ्या नावे माझ्या खालील पत्त्यावर ही जाहिरात प्रसिद्ध झाल्यापासून १४ दिवसांच्या आत योग्यत्या कागदपत्रा सहित नोंदवावी. तसे न केल्यास माझे अशील सदरचा व्यवहार पुढे पूर्ण करू शकतील आणि कोणाचेही म्हणणे विचारात घेतले जाणार नाही याची नोंद घ्यावी.

अॅड. महेश म. हुंडारे
बी -३०४, नव पूजा को. ऑप. हौ. सो लि.,
प्लेसंट पार्क, ब्रांड फॅक्टरी समोर,
मीरा रोड (पू),ता. व जि. ठाणे ४०१ १०७.
ठिकाण : मीरा रोड दि. २७/०५/२०२६

The spirit of Mumbai is now 97 years old!

www.freepressjournal.in

जाहीर नोटीस – शेअर सर्टिफिकेट हरवल्याबाबत

सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचित करण्यात येते की, **सावनी को–ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि.**, सावनी अपार्टमेंट, एम.जी. रोड, राजावाडी नाका, घाटकोपर (पूर्व), मुंबई – 400077 यांनी **फ्लॅट नं. 39, 7 वा मजला** यासाठी **M/s. टिसॉट शिपिंग अँड लॉजिस्टिक्स प्रायव्हेट लिमिटेड** (पूर्वीचे नाव: M/s. टिसॉट प्रॉपर्टीज प्रायव्हेट लिमिटेड), CIN: U60100MH2010PTC199497, कार्यालय: फ्लॅट नं. 39, 7 वा मजला, सावनी अपार्टमेंट, एम.जी. रोड, राजावाडी नाका, घाटकोपर (पूर्व), मुंबई – 400077 यांच्या नावे जारी केलेले मूळ **शेअर सर्टिफिकेट क्र. 39**, विशिष्ट शेअर क्र. **191 ते 195** (प्रत्येकी रु. 50/– चे 5 शेअर्स) **हरवले / गहाळ झाले आहे.**

सदर शेअर सर्टिफिकेट कोणाच्याही ताब्यात असल्यास अथवा कोणाचाही त्यावर दावा असल्यास, कृपया या नोटीसच्या प्रकाशन दिनांकापासून **7 दिवसांच्या आत** खालील क्रमांकावर संपर्क करावा. विहित मुदतीत कोणताही दावा प्राप्त न झाल्यास, सदर हरवलेल्या मूळ शेअर सर्टिफिकेटच्या जागी **डुप्लिकेट शेअर सर्टिफिकेट** मिळविण्यासाठी अर्ज करण्यात येईल व सर्टिफिकेट तसेच सोसायटीच्या सर्व नोंदींमध्ये नाव **टिसॉट शिपिंग अँड लॉजिस्टिक्स प्रायव्हेट लिमिटेड असे अद्यतन करण्यात येईल.**

M/s. टिसॉट शिपिंग अँड लॉजिस्टिक्स प्रायव्हेट लिमिटेड करिता अधिकृत स्वाक्षरीकार फ्लॅट नं. 39, 7 वा मजला, सावनी अपार्टमेंट, एम.जी. रोड, राजावाडी नाका, घाटकोपर (पूर्व), मुंबई – 400077 **संपर्क: 9930010184**

जाहीर सूचना

तमाम जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, **सौ. रुपल ए. संघवी**, राहणार सदनिका क्र. १०१, १ला मजला, महावीर बिल्डींग, एन. एस. रोड क्र. ४, जेव्हीपीडी स्कीम, विलेपार्ले पश्चिम, मुंबई ४०००५६ यांनी याखाली लिहिलेल्या **अनुसूची** मध्ये अधिक तपशिलवारपणे वर्णन केलेली मालमत्ता हमीचे उप-निबंधक, मुंबई-१४ यांच्याकडे अनुक्रमांक एमबीआय-१४/४२०६/२०२५ अंतर्गत योग्यरित्या नोंदणीकृत, विक्री करारपत्र दिनांक १२ मार्च, २०२५ नुसार एकता नागपाल व्हेंचर्स एलएलपी यांच्याकडून खरेदी करण्याचे मान्य केले आहे.

पुढे याद्वारे **सूचना** देण्यात येते की, आम्ही सदर मालमत्तेच्या संदर्भात तिच्या स्पष्ट, विक्रीयोग्य, सर्व बोजे आणि वाजवी शंकांपासून मुक्त असल्याचे निश्चित करण्याकरिता **सौ. रुपल ए. संघवी** यांच्या शीर्षकाची चौकशी करीत आहोत.

सदर मालमत्तेच्या संदर्भात किंवा तिच्या कोणत्याही भागाकरिता विक्री, देवाणघेवाण, गहाणवट, भाडेकरार, भाडेपट्टी, भाडेकरू, पोट-भाडेकरू, हक्कसोड, त्याग, धारणाधिकार, प्रभार, देखभाल, परवाना, भेट, वारसा, विकास अधिकार, हिस्सा, ताबा, वहिवाट, न्यास, मृत्युपत्र, ताबा, अभिहस्तांकन, वहिवाट, भोगवटा, कौटुंबिक व्यवस्था/तडजोड, खटला, कोणत्याही वाटप, करारपत्र, करारनामा, दस्तऐवज, लिखित, अभिहस्तांतरण करारनामा याद्वारे कोणतीही इतर पद्धत, योजना, कायद्याच्या कोणत्याही न्यायालयाचा हुकूम किंवा आदेश, कंत्राट, करारपत्रे, भागिदारी, एफएसआय वापर, किंवा टीडीआर, प्रकल्प व्यवस्थापक, विकास व्यवस्थापक किंवा कोणत्याही स्वरुपाचा बोजा या मार्गे किंवा अन्यथा कोणताही हक्क, शीर्षक, दावा, मागणी किंवा इस्टेट हितसंबंध असणाऱ्या किंवा असल्याचा दावा करणाऱ्या कोणत्याही आणि सर्व व्यक्ती/संस्थांनी निम्नस्वाक्षरीकारांना एस.पी. सेंटर सोसायटी, २ रा मजला, ७०, नगिनदास मास्टर रोड, फोर्ट, मुंबई - ४००००१ येथील त्यांच्या कार्यालयात किंवा ईमेल आयडीः hemant@mehtalawfirm.com आणि/किंवा mehtalawfirm@yahoo.com येथे इलेक्ट्रॉनिक मेलद्वारे सदर दिनांकापासून १४ दिवसांच्या कालावधीमध्ये त्याच्या सर्व तपशील आणि कागदोपत्री पुराव्यांसह लेखी स्वरुपात सूचित करावे, जर सदर कालावधीमध्ये त्याची नोंद न केल्यास आणि/किंवा न कळविल्यास ते सोडून दिले आणि/किंवा त्याग केले असे मानण्यात किंवा समजण्यात येईल.

वरील उल्लेखित पहिली अनुसूची
(मालमत्तेचे वर्णन)

एन. एस. रोड क्र. ४, जेव्हीपीडी स्कीम, विलेपार्ले पश्चिम, मुंबई - ४०००५६ येथे स्थित, मुंबई उपनगर जिल्ह्यामधील गाव विलेपार्ले पश्चिमचा सी.टी.एस. क्र. १६९ धारण केलेल्या जमिनीवर निर्माणाधिन असलेल्या, "ईडन-६२" असे प्रस्तावित नाव असलेल्या इमारतीच्या ११ व्या मजल्यावरील अपार्टमेन्ट क्र. ११०१, मोजमाप २४६.७० चौरस मीटर्स कार्पेट क्षेत्रफळ, व त्यासह सदर अपार्टमेन्टला जोडून असलेल्या, मोजमाप अदमासे १५.२४ चौरस मीटर्स लॉबी क्षेत्राच्या वापराचे अनन्य अधिकार, तसेच सदर इमारतीच्या तळमजल्यावरील ४ आच्छादित (स्टेक) कार पार्किंग जागा क्र. ७ आणि ८ आणि दुसऱ्या पोडियम स्तरावरील क्र. १० आणि ११.

दिनांक २७ मे, २०२६

मेहता ॲण्ड कं.करिता
ॲडव्होकेट्स ॲण्ड सॉलिसिटर्स
सही/- **एच. सी. मेहता**
प्रोप्रायटर

HINDUJA LEYLAND FINANCE

हिंदुजा लेलँड फायनान्स लिमिटेड

कॉर्पोरेट आयडेन्टिटी नंबर (सीआयएन): यु६५९९३एमएच२००८पीएलसी३८४२२१
नोंदणीकृत कार्यालय: प्लॉट क्र. सी–२१, टॉवर सी (१–३ मजला), जी ब्लॉक, वांद्रे–कुर्ला संकुल, वांद्रे (पू.), मुंबई–४०००५१
कॉर्पोरेट कार्यालय: २७ ए, डेव्हलप्ड इंडस्ट्रीयल इस्टेट, गिंडी, चेन्नई, तामिळनाडू–६०००३२.
दू.: (०४४) २२४२७५२५ वेबसाईट: https://hindujaleylandfinance.com ई–मेल: investorrelations@hindujaleylandfinance.com

विशेष सर्वसाधारण सभेची सूचना आणि रिमोट ई–व्होटींग

१. याद्वारे **सूचना** देण्यात येते की, कंपनीची **विशेष सर्वसाधारण सभा (''ईजीएम'')** शुक्रवार, १९ जून, २०२६ रोजी सं. ४.०० वा. (भाप्रवे) व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग (**''व्हिसी''**)/अदर ऑडिओ व्हिज्युअल मिन्स (**''ओएव्हीएम''**) मार्फत कंपनीची ईजीएम बोलावण्याच्या सूचनेत मांडलेले कामकाज करण्यासाठी होणार आहे.

२. कंपनी अधिनियम, २०१३ (''अधिनियम'') च्या सर्व प्रयोज्य तरतुदी आणि इतर बाबींसह ('व्हीसी/ओएव्हीएम') मार्फत एजीएम्स/ईजीएम्स आयोजित करण्यास अनुमती देणारी २२ सप्टेंबर, २०२५ दिनांकित जनरल सर्क्युलर क्र. ०३/२०२५ सहवाचता ८ एप्रिल, २०२०, १३ एप्रिल, २०२०, ५ मे, २०२०, ५ मे, २०२२, २८ डिसेंबर, २०२२, २५ सप्टेंबर, २०२३, १९ सप्टेंबर, २०२४ दिनांकित सर्क्युलर्स आणि ह्या संदर्भात जारी केलेली अन्य संबंधित सर्क्युलर्स (एकत्रित उल्लेख 'एमसीए सर्क्युलर्स') आणि अन्य प्रयोज्य रेग्युलेशन्स (ह्यानंतर एकत्रित उल्लेख ''सर्क्युलर्स'') च्या अनुपालनात कंपनीची ईजीएम व्हीसी/ओएव्हीएम मार्फत आयोजित केली जाईल.

३. सभासद https://www.evoting.nsdl.com वरून व्हीसी/ओएव्हीएम मार्फत ईजीएमला हजर राहू शकतील. व्हीसी/ओएव्हीएम सुविधा मार्फत सहभागी होणाऱ्या सभासदांना कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम १०३ अन्वये गणसंख्या पूर्ततेसाठी मोजले जाईल.

४. एमसीएने जारी केलेल्या सर्क्युलर्सच्या अनुपालनात, ज्यांचे ई–मेल अॅड्रेसेस कंपनी/रजिस्ट्रार अँड शेअर ट्रान्सफर एजंट (आरटीए) म्हणजेच केफिन टेक्नॉलॉजीज लिमिटेड आणि संबंधित डिपॉझिटरी पार्टीसिपंट्स (डीपी) कडे नोंदवले आहेत त्या कंपनीच्या सर्व सभासदांना ईजीएमची सूचना २६ मे, २०२६ रोजी पाठवली आहे. कंपनीच्या ईजीएमची सूचना कंपनीची वेबसाईट https://hindujaleylandfinance.com/ वर आणि नॅशनल सिक्युरिटीज डिपॉझिटरी लिमिटेड (एनएसडीएल) ची वेबसाईट https://www.evoting.nsdl.com वर उपलब्ध आहे.

५. ई–मेल अॅड्रेसेस नोंदवण्याची/अद्ययावत करण्याची पध्दत:

ज्या सभासदांनी अजुनपर्यंत त्यांचे ई–मेल अॅड्रेसेस कंपनीकडे नोंदवले/अद्ययावत केले नसतील त्यांनी कृपया ते खालील प्रक्रिया अनुसरून नोंदवावेत/अद्ययावत करावेत:

प्रत्यक्ष भागधारक*	कंपनीचे आरटीए, केफिन टेक्नॉलॉजीज लिमिटेडकडे एकतर hanumantha.patri@kfintech.com वर ई–मेल ने किंवा केफिन टेक्नॉलॉजीज लिमिटेड, युनिटः हिंदुजा लेलँड फायनान्स लिमिटेड, सेलेनियम टॉवर बी, प्लॉट ३१–३२, फायनान्शीअल डिस्ट्रिक्ट, नानकरामगुडा, सेरिलिंगमपल्ली मंडल, हैद्राबाद–५०००३२ येते टपालाने एक लेखी विनंती पाठवा.
डिमॅट	कृपया तुमच्या डीपीशी संपर्क साधा आणि तुमच्या डीपीने दिलेल्या सल्ल्याप्रमाणे प्रक्रियेनुसार तुमच्या डिमॅट खात्यात तुमचा ईमेल अॅड्रेस नोंदवावा.

*** प्रत्यक्ष भागधारक–निरंक**

६. ई–व्होटींग मार्फत मत देण्याची पध्दत.

ए) कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम १०८ च्या तरतुदी आणि असल्यास अन्य कोणत्याही प्रयोज्य तरतुदी सहवाचता कंपन्यांचे (व्यवस्थापन आणि प्रशासन) नियम, २०१४ चा नियम २० आणि प्रयोज्य रेग्युलेशन्सच्या बाबतीत कंपनीला तिच्या सभासदांना इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून ईजीएमच्या सूचनेत मांडलेल्या सर्व ठरावांवर मत देण्याचा त्यांचा अधिकार वापरण्याची सुविधा पुरवण्याचा आनंद होत आहे. इलेक्ट्रॉनिक व्होटींग सुविधा पुरवण्यासाठी एजन्सी म्हणून कंपनीने एनएसडीएलच्या सेवा नियुक्त केल्या आहेत. रिमोट ई–व्होटींग कालावधी मंगळवार, १६ जून, २०२६ रोजी (स. ९.०० वा. भाप्रवे पासून) सुरू होईल आणि गुरुवार, १८ जून, २०२६ रोजी (सं. ५.०० वा. भाप्रवे पर्यंत) बंद होईल. रिमोट ई–व्होटींग कालावधी संपल्यावर सुविधा तात्काळ बंद केली जाईल.

बी) शुक्रवार, १२ जून, २०२६ ह्या कट–ऑफ डेट रोजीस सभासदांच्या नोंदवहीत/लाभार्थी मालकांच्या नोंदवहीत ज्यांची नावे आढळतील ते सभासद इलेक्ट्रॉनिक व्होटींग सिस्टीम (''ई–व्होटींग'') मार्फत ईजीएमच्या सूचनेत मांडलेल्या कामकाजावर त्यांची मते देऊ शकतील.

सी) डिमटेरिअलाईज्ड स्वरूपात, प्रत्यक्ष स्वरूपात शेअर्स धारण करणाऱ्या सभासदांनी आणि ज्यांनी त्यांचे ई–मेल अॅड्रेसेस नोंदवले नाहीत त्या सभासदांसाठी दूरस्थपणे मतदान करण्याची पध्दत (''रिमोट ई–व्होटींग'') ईजीएमच्या सूचनेत दिलेली आहे.

डी) इलेक्ट्रॉनिक व्होटींग सिस्टीममार्फत मतदानाची सुविधा ईजीएममध्ये देखील उपलब्ध केली जाईल आणि रिमोट ई–व्होटींगने त्यांचे मत न दिलेल्या ईजीएमला हजर असणाऱ्या सभासदांना ईजीएममध्ये मत देणे शक्य होईल. सभा संपल्यावर १५ मिनिटांनी मतदानासाठी एनएसडीएलकडून ईजीएममधील ई–व्होटींग मॉड्युल निष्क्रिय केले जाईल.

ई) ई–व्होटींग मार्फत मते देण्यासाठी लॉगीन क्रेडेन्शीअल्स ईमेल मार्फत सभासदांना उपलब्ध करून दिले जातील. ज्या सभासदांना ई–मेल प्राप्त होणार नाही किंवा ज्यांचे ई–मेल अॅड्रेसेस कंपनी/केफिन/डिपॉझिटरी पार्टीसिपंट्सकडे नोंदवले नसतील ते ईजीएमच्या सूचनेच्या टीपांमध्ये दिलेले निर्देश अनुसरून लॉगीन क्रेडेन्शीअल्स निर्माण करू शकतात.

एफ) तेच लॉगीन क्रेडेन्शीअल्स व्हीसी/ओएव्हीएम मार्फत ईजीएमला हजर राहण्यासाठी सुध्दा वापरता येतील.

७. कोणत्याही व्यक्ती ईजीएमची सूचना पाठवल्यानंतर परंतु शुक्रवार, १२ जून, २०२६ ह्या ई–व्होटींग साठीच्या कट–ऑफ डेट रोजीस किंवा त्यापूर्वी कंपनीच्या सभासद बनल्या त्या evoting@nsdl.com येथे ई–मेल विनंती पाठवून युजर आयडी आणि पासवर्ड मिळवू शकतात. युजर आयडी आणि पासवर्ड मिळवण्यासाठीची तपशिलवार प्रक्रिया ईजीएमच्या सूचनेत सुध्दा दिलेली आहे जी कंपनीच्या वेबसाईटवर सुध्दा उपलब्ध आहे. जर सभासद आधीच एनएसडीएल ई–व्होटींग प्लॅटफॉर्म वर नोंदणीकृत असेल तर तो रिमोट ई–व्होटींग मार्फत मत देण्यासाठी त्यांचा सध्याचा युजर आयडी आणि पासवर्ड वापरू शकतात.

८. ज्या सभासदांनी रिमोट ई–व्होटींगने त्यांचे मत दिले असेल ते ईजीएमला हजर राहू शकतात परंतु पुन्हा त्यांचे मत देण्यासाठी हक्कदार नसतील. सभासदाने एकदा का ठरावावर मत दिले की, सभासदाला त्यानंतर ते बदलू दिले किंवा पुन्हा मत देऊ दिले जाणार नाही.

९. रिमोट ई–व्होटींग प्रक्रिया आणि ईजीएममध्ये ई–व्होटींग सुरळीत आणि पारदर्शक पध्दतीने पार पाडण्यासाठी तपासणी अधिकारी म्हणून कंपनीच्या संचालक मंडळाने श्री. जी. रामचंद्रन, व्यावसायीक कंपनी सेक्रेटरी (सीपी नं. ३०५६) यांची नियुक्ती केली आहे.

१०. कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम १०८ च्या तरतुदी आणि असल्यास अन्य कोणत्याही प्रयोज्य तरतुदी सहवाचता कंपन्यांचे (व्यवस्थापन आणि प्रशासन) नियम, २०२४ च्या नियम २० आणि प्रयोज्य रेग्युलेशन्सच्या बाबतीत रिमोट ई–व्होटींगचा निकाल ईजीएम संपल्यापासून तीन (३) दिवसांत म्हणजेच रविवार, २१ जून, २०२६ रोजी किंवा त्यापूर्वी घोषित केला जाईल. तपासणी अधिकाऱ्यांच्या अहवालासह घोषित झालेला निकाल कंपनीच्या वेबसाईट https://hindujaleylandfinance.com/ वर आणि एनएसडीएलची वेबसाईट https://www.evoting.nsdl.com/ वर घोषित झाल्यावर ताबडतोब टाकला जाईल आणि कंपनीची नॉन कन्व्हर्टीबल डिबेंचर्स जेथे सूचीबध्द आहेत त्या स्टॉक एक्सचेंज म्हणजेच बीएसई लिमिटेडला सुध्दा कळवला जाईल.

ईजीएम पूर्वी किंवा मध्ये इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून मतदानाच्या संबंधात कोणत्याही चौकशी आणि/किंवा तक्रारींच्या बाबतीत सभासद श्रीमती पल्लवी म्हात्रे, एव्हीपी, एनएसडीएलशी निर्धारित ईमेल आयडी: evoting@nsdl.com आणि pallavid@nsdl.com वर संपर्क साधा किंवा ०२२–४८८६७००० वर कॉल करा.

हिंदुजा लेलँड फायनान्स लिमिटेडसाठी,
श्रीविद्या रामासामी
कंपनी सेक्रेटरी

दिनांक: २६.०५.२०२६
ठिकाण: चेन्नई

प्रत्यक्ष कब्जा सूचना

ICICI Bank

शाखा कार्यालय : आयसीआयसीआय बँक लि., ऑफिस नंबर २०१–बी, २ रा मजला, रोड क्र. १, प्लॉट क्र. बी–३, वायफाय आयटी पार्क, वागळे इंडस्ट्रियल इस्टेट, ठाणे (पश्चिम) – ४००६०४.

आयसीआयसीआय बँकेचे प्राधिकृत अधिकारी यांनी सिक्युरिटायझेशन अॅन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अॅसेटस् अॅन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून मागणी सूचना जारी करून खालील नमूद कर्जदारांस सूचनेतील नमूद रकमेची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा कब्जा त्याला/तिला प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर अॅक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत सहवाचता सदर रुलसच्या नियम ८ अन्वये खालील नमूद तारखेस घेतला आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा आयसीआयसीआय बँक लिमिटेडच्या प्रभाराच्या भाराअधीन राहील.

अ. क्र.	कर्जदारांचे नाव/ कर्ज खाते क्रमांक	मिळकतीचे वर्णन/ प्रत्यक्ष कब्जाची तारीख	मागणी सूचनेची तारीख/ मागणी सूचनेतील रक्कम (रू.)	शाखेचे नाव
१.	मोनिका साहू/ एलबीपीयूएन००००६१६७१८१ आणि एलबीपीयूएन००००६१४६७५४ आणि टीबीपीयूएन००००६७५४०४२	फ्लॅट क्र.४०४, ४था मजला, बिल्डिंग क्र.०१, अॅड्रेसवन–फेज १, प्लॉट ए, गट क्र. १९५, २२२ (भाग), २२३ (भाग) आणि २२४ (भाग), गाव गहुंजे, तालुका मावळ, पुणे–४१२१०१/ मे २१, २०२६	जुलै १०, २०२५ रु. १५,८५,२२१.०१/-	पुणे

वरील नमूद कर्जदार/हमीदारांस याद्वारे ३० दिवसांत रकमेचा भरणा करण्यास सूचना देण्यात येत आहे. अन्यथा गहाण मिळकत सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ च्या तरतुदीं अंतर्गत सदर सूचना प्रकाशनाच्या ३० दिवसांच्या समाप्तीनंतर विकण्यात येईल.

दिनांक : मे २७, २०२६
स्थळ : पुणे

सादर प्राधिकृत अधिकारी,
आयसीआयसीआय बँक लि. करिता